



Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Вид строительства
1	Жилой 5 этажный дом с встроенными офисными помещениями	проектируемый
2	Жилой 5 этажный дом	существующий
3	Жилой 2 этажный дом	существующий
4	Жилой 5 этажный дом	существующий
5	Здание пожарного депо	существующее
6	Здание клуба	существующее
7	Жилой 2 этажный дом	существующий

Технико-экономические показатели по генеральному плану  
(в границах красных линий).

Показатели	Единицы измерения	Количество единиц измерения	
		по нормам	по проекту
Территория отведенного участка (69:40:0100613:44 )	га		0,1747
Население	тыс.чел.		0,076
Территория (в пределах благоустройства), всего : - на одного жителя	га м²		0,263 34,6
Жилой фонд (секционная застройка)	м²		2280
Жилая обеспеченность	м²/чел.	30	30
Средняя этажность	этаж	5	5
Плотность населения на территории жилой застройки	чел/га	280,0	289,0
Коэффициент плотности жилой застройки	м²/га	1,3	1,4
Коэффициент застроенности территории	%	0,25	0,30
Общая площадь здания	м²		2450
Площадь застройки	м²		788
Площадь зеленых насаждений общего пользования : - всего - на одного жителя	га м²		0,075 8,7
Процент озеленения территории	%		28

Ведомость потребности в площадках дворового благоустройства

Обозн.	Наименование площадок	Норма на 1чел. м²/ чел.	Требуемое кол-во	Принято проектом
ng	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в том числе для игр детей ясельного возраста	0,7	60,0	70,0
no	Для отдыха взрослого населения	0,1	8,5	10,0
nc	Для занятий физкультурой (50%)	2,0	86,0	на территории дома №118 по ул. А.Туполева (Затвердевший центр дополнительного образования, детей и досуга)
nm	Площадка для мусорных контейнеров (норма 225 кг на 1 чел. в год ), 1,125 кв. м. на человека в год		1 контейнер	на существующей контейнерной площадке дома №31 по ул. 2-ая Серова
	Парковки для временной стоянки (гостевые парковки) легковых автомобилей на территории земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100612:7		8 м/м	8 м/м

Условные обозначения

	Граница благоустраиваемой территории
	Граница отведенной территории
	Красная линия действующая
	Проектируемый жилой дом
	Существующие здания и сооружения
	Асфальтобетонное покрытие проездов
	Плиточное покрытие тротуаров
	Газон
	Детская площадка
	Площадка отдыха

Технико-экономические показатели по генплану.

№ п/п	Наименование	Площадь , м²
1	Площадь отведенной территории	1747,3
2	Площадь благоустроенной территории	2630
3	Площадь застройки	788
4	Площадь твердых покрытий	1095
5	Площадь озеленения	747

Примечание:

Красные линии действующие. В соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией действующая красная линия не подлежит изменению, проектируемые красные линии не устанавливаются.

						15-15-ППТ.1		
						Документация по планировке территории в Заволжском районе города Твери в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100613:44, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Серова, д.33		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист
							П	1
ГАП	Гуреев					Чертеж планировки территории. М 1:500.	ООО "РусПроекСтрой"	
ГИП	Потемкин							
Разработал	Гуреев							